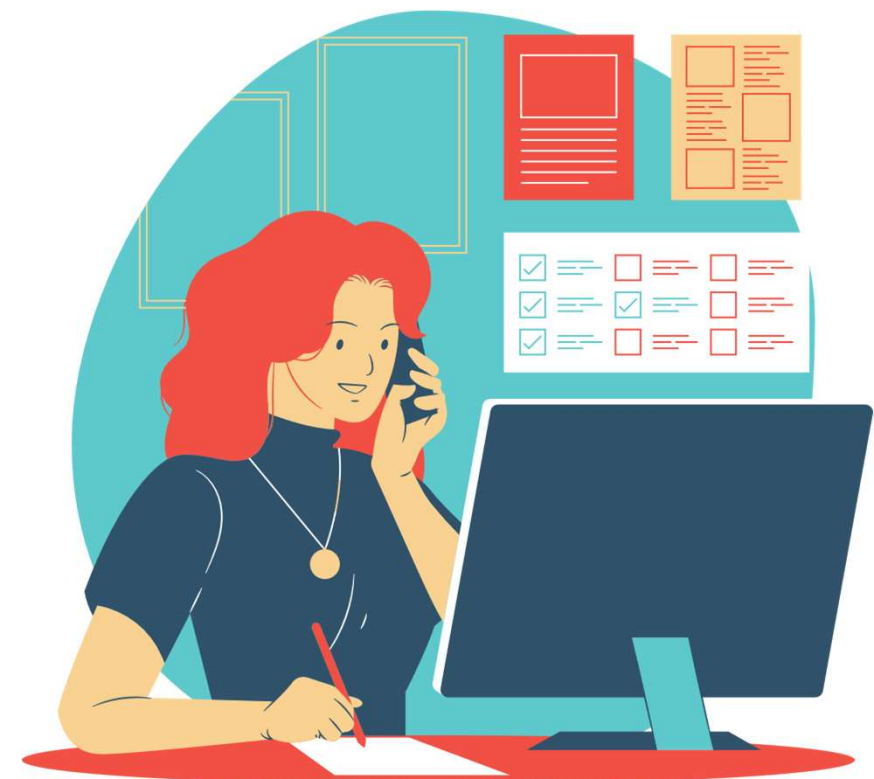


TUTORIEL Grand Public :

Autorisation d'urbanisme en **LIGNE**

Les autorisations d'urbanisme sont :

- déclaration préalable,
- permis de construire,
- permis d'aménager,
- permis de démolir.



Sommaire du tutoriel

- **Localiser** mon terrain
- **Création** de mon compte
- **Dépôt** de mon dossier
- **Suivi** de mon dossier

page 4

page 9

page 14

page 28



AVANT D'ENGAGER MES DÉMARCHES EN LIGNE...



Je **consulte** le site du service-public.fr dans la rubrique « Autorisation d'urbanisme » pour connaître les pièces à joindre à mon dossier.



Je **vérifie** les formats des pièces de mon dossier. Leur taille **ne DOIT PAS dépasser les 25 Mo** par document. Les extensions de format acceptées sont : *.doc, *.docx, *.pdf (liste susceptible d'évoluer)

En cas de difficultés pour effectuer les démarches en ligne

Je **contacte** le service "Instruction"

- par mail : urbadroitsols@mairie-reims.fr
- ou par téléphone : 03 26 77 73 92 / 03 26 77 73 89
- ou directement sur place au 36 rue de Mars, 51100 REIMS.



Localiser mon terrain :





? COMMENT TROUVER MON PLAN CADASTRAL ?



Je **vais** sur le site **cadastre.gouv.fr** pour délimiter mon terrain, indiquer mon adresse et obtenir un plan de situation cadastral.

Je **renseigne** les éléments et je **clique** sur « Rechercher ».

The screenshot shows the homepage of **cadastre.gouv.fr**. At the top, there are flags for the UK and Spain, and a globe icon. The main header features the site's name and a welcome message: "Bienvenue sur le service de consultation du plan cadastral. Le plan cadastral français disponible en ligne est composé de 597315 feuilles de plan aux formats image ou vecteur. Ce service vous permet de rechercher, consulter et commander ces feuilles de plan." Below this, statistics are shown: "591509 plans vecteurs" and "5806 plans images". A map of France is displayed on the right, with numbered regions. The central part of the page is a search form titled "MA RECHERCHE". It contains fields for "N° de voirie et rue" (36), "Lieu-dit", "Ville, Commune" (REIMS), "Code Postal" (51100), and "Département" (51 - MARNE). There is a dropdown for "Afficher" set to "10" and a "RECHERCHER" button. A red arrow points from the text "clique sur « Rechercher »" to this button. Below the form, there is a link: "Préférer une recherche par références cadastrales". At the bottom, a small text block mentions: "posé par cadastre.gouv.fr permet dans l'image affichée d'interroger s pour en connaître les différentes caractéristiques. Pour plus de 2.2.2 et 2.3."

EXEMPLE de requête sur le site :cadastre.gouv.fr
pour rechercher un extrait cadastral au 36 rue de Mars, 51100 Reims



COMMENT TROUVER MON PLAN CADASTRAL ? Suite

Résultats pour votre recherche

Vous avez recherché les parcelles situées à l'adresse suivante : 36 RUE DE MARS localisées sur la commune suivante : REIMS (51).



Vous pouvez visualiser le plan et éditer gratuitement des extraits (format A4/A3) ou commander des feuilles de plan (format A0).

➤ Comment est calculé le coût d'une commande ?

De 1 à 2 sur 2 résultats correspondant à votre recherche.

Trier par Parcelle et feuille correspondante

Parcelle n° 353 - Feuille 000 BE 01 - Commune : REIMS (51100)

● Feuille 000 BE 01 - Commune : REIMS (51100)

Voir (gratuit)



Voir (gratuit) Acheter



Page précédente < 1 > Page suivante

Je clique sur
« **Parcelle** »
et « **Voir**
(gratuit) ».

COMMENT IMPRIMER MON PLAN ?

Je clique sur

«

Imprimer».



Je clique sur «
**Aperçu et édition
(PDF)**».

Parcelle cadastrale issue du site : cadastre.gouv.fr

Création de mon compte :

Autorisation d'urbanisme **en LIGNE**



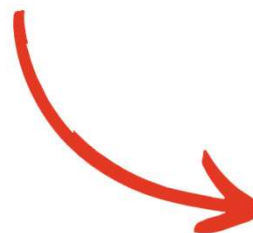
MES PIÈCES À JOINDRE SONT PRÊTES, JE PEUX DÉBUTER MES DÉMARCHES EN LIGNE !

Etape 1- CRÉATION DE MON COMPTE EN LIGNE

Je **clique** sur le lien suivant :

<https://portailprouriba.grandreims.fr/guichet-unique>

Je **crée** un compte en cliquant sur **Usager**



Guichet unique
Autorisations & foncier

Connexion ou création de votre espace

Connexion

[J'ai oublié mon mot de passe.](#)
[Créer un compte Usager](#) / [Partenaire](#)

Vos données de connexion

Adresse email*

Confirmation de l'adresse email*

Mot de passe*

Confirmation du mot de passe*

Votre mot de passe doit contenir au moins 8 caractères, une lettre minuscule, une lettre majuscule, un chiffre, un caractère spécial autorisé (@ \$! % * # ? &).



Un particulier



Une personne morale

Civilité*

Nom*

Prénom*

Date de naissance*

Commune de naissance*

Code département de naissance

Pays de naissance

N°

Extension

Adresse*

Lieu-dit

Boite postale

Cedex

Code postal*

Commune*

Téléphone*

Validation

5 - 5 = ?



Résultat du calcul



J'accepte les Conditions Générales d'Utilisation. *

Retour

Valider

Etape 2- COMPLETER MES COORDONNEES

Je **renseigne** mes coordonnées pour finaliser le formulaire d'inscription.

Une fois mes informations inscrites, je clique sur «**Valider**» après **avoir accepté** les Conditions Générales d'Utilisation.

Etape 3 - VALIDER MES COORDONNEES



IMPORTANT



Téléphone*

Le champ est obligatoire.

Si une case est mal renseignée, une zone d'erreur s'affiche en rouge.



✓ Confirmation

Un lien d'activation a été envoyé sur votre adresse email.

Lorsque tous les champs sont correctement remplis, une confirmation s'affiche à l'écran.



Je reçois dans ma boîte mail la CONFIRMATION de la création de mon compte que je dois ACTIVER dans les 30 minutes.

Attention, le mail peut se trouver dans les spams !

1



Création de votre compte



Portail Usager GRANDREIMS <nepasrepondre@grandreims.fr>
Mer 28/07/2021 11:23

Bonjour MME

Vous venez de vous inscrire au dépôt de dossiers d'urbanisme en ligne.

Pour activer votre compte, rendez vous à l'adresse [suivante](#).
Ce lien est valide 30 minutes.

**Je clique ici pour
valider mon compte.**

2

En cliquant sur le lien reçu par mail, une confirmation de validation de mon compte apparaît.

✓ Confirmation

Votre compte a été validé. Vous pouvez maintenant vous connecter.

Guichet unique Autorisations & foncier

Connexion ou création de
votre espace

Usager

Email

Mot de passe

Connexion

J'ai oublié mon mot de passe

Créer un compte **Usager** / Partenaire

Etape 4 – ME CONNECTER SUR LE PORTAIL

- Je **sélectionne** le profil **Usager**,
- Je **renseigne** mes **identifiants**,
- Mon identifiant correspond à **l'e-mail** renseigné lors de la création de mon compte.

Dépôt de mon dossier :

Autorisation d'urbanisme en LIGNE



DÉPOSER MON DOSSIER EN LIGNE

ETAPE 1 : TYPE DE LA DEMANDE

Je clique sur « Déposer ».

La page « Type de la demande » s'ouvre.

Je renseigne les informations relatives au type de ma demande et je clique sur « Valider ».

1

2

3

4

Type de la demandeDescription du projetPièces du dossierRécapitulatif

Guichet Unique

Accueil

Déposer

Brouillons

En cours

Terminés

Mes échanges (0)

1

2

3

Type de la demandeDescription du projetPièces du dossier

Type de la demande

Commune*

REIMS

Type de dossier*

DP - Déclaration préalable

Numéro du Cerfa*

13404*07 - Déclaration préalable - Constructions, travaux, installations et aménagements non soumis à permis

Objet de la demande*

Autres travaux

Valider

ÉTAPE 2 : DESCRIPTION DU PROJET



Identité de la personne (Demandeur)

La personne est

☒ Un particulier ☐ Une personne morale

Civilité*

Madame

Nom*

Prénom*

Date de naissance*

Commune de naissance*

Code département de naissance

Pays de naissance*

France

Adresse de la personne ou siège social

N° de voie

Extension

Nom de voie*

Bis, Ter, etc.

Je **renseigne** ensuite mon **identité**, mon **adresse** et mes **coordonnées**.

ÉTAPE 2 : DESCRIPTION DU PROJET



Demandeur(s)

Liste du (ou des) demandeur(s)

Madame Catherine DUPONT (Principal)

Ajouter un demandeur

☒ Le demandeur principal accepte de recevoir par courrier électronique les documents transmis en cours d'instruction par l'administration

Correspondant

Si vous souhaitez que les courriers de l'administration (autres que les décisions) soient adressés à une autre personne, veuillez ajouter un correspondant

Ajouter un correspondant

Valider

i Aide

Le(s) demandeur(s) indiqué(s) dans le cadre ci-dessous sera(ont) le(s) titulaire(s) de la future autorisation et le(s) redevable(s) des taxes d'urbanisme.

Les décisions prises par l'administration seront notifiées au demandeur indiqué ci-dessous.

Une copie sera adressée aux autres demandeurs, qui seront co-titulaires de l'autorisation et solidairement responsables du paiement des taxes.

J'ai la **possibilité** d'ajouter un **demandeur** et/ou un **correspondant**.

ÉTAPE 2 : DESCRIPTION DU PROJET



☒ Demandeur(s) Modifier

☒ Localisation du terrain

Adresse du (ou des) terrain(s)

N° de voie Extension Nom de voie*

Lieu-dit Commune*

Code postal* Boîte postale Cedex

Références cadastrales

Préfixe Section* N° de parcelle* Superficie de la parcelle (m²)



En cas d'erreur, je peux modifier mes informations.

- Je **renseigne** les informations concernant **la localisation du terrain, les références cadastrales et la situation juridique du terrain.**
- Pour **trouver la section**, le numéro et la superficie de la parcelle, **je consulte les pages 5 à 8 du guide.**

ÉTAPE 2 : DESCRIPTION DU PROJET



Si ma demande concerne un projet **D'AMENAGEMENT**, je remplis ces informations.

☒ Demandeur(s)

Modifier

☒ Localisation du terrain

Modifier

☒ À remplir pour une demande concernant un projet d'aménagement

Quel que soit le secteur de la commune

☐ Lotissement

☐ Division foncière située dans une partie de la commune délimitée par le conseil municipal

☐ Terrain de camping

☐ Installation d'une caravane en dehors d'un terrain de camping ou d'un parc résidentiel de loisirs

☐ Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes

☐ Travaux d'affouillements ou d'exhaussements du sol (m)

☐ Coupe et abattage d'arbres

☐ Modification ou suppression d'un élément protégé par un plan local d'urbanisme ou document d'urbanisme en tenant lieu (plan d'occupation des sols, plan de sauvegarde et de mise en valeur, plan d'aménagement de zone)

☐ Modification ou suppression d'un élément protégé par une délibération du conseil municipal

ÉTAPE 2 : DESCRIPTION DU PROJET



Si ma demande concerne un projet de **CONSTRUCTION**, je remplis ces informations.

☒ Demandeur(s)	Modifier
☒ Localisation du terrain	Modifier
☒ À remplir pour une demande concernant un projet d'aménagement	Modifier
☒ À remplir pour une demande comprenant un projet de construction	

Nature des travaux envisagés

☒ Nouvelle construction

☐ Travaux ou changement de destination sur une construction existante

☐ Piscine

☐ Clôture

☐ Autres

Courte description de votre projet ou de vos travaux

Construction d'un abri de jardin en fond de jardin, de 10 m² et d'une hauteur de 5 m.

ÉTAPE 2 : DESCRIPTION DU PROJET



Si mon projet crée de la **SURFACE DE PLANCHER**, je complète ce tableau.

Destination des constructions et tableau des surfaces

Votre projet de construction est situé dans une commune couverte par un plan local d'urbanisme ou un document en tenant lieu appliquant l'article R.123 - 9 du code de l'urbanisme dans sa rédaction antérieure au 1er janvier 2016 ☒ Oui ☐ Non

Destination	Surface existante avant travaux	Surface créée ?	Surface créée par changement de destination ?	Surface supprimée ?	Surface supprimée par changement de destination ?	Surface totale
Habitation						
Hébergement hôtelier						
Bureaux						
Commerce						
Artisanat						
Industrie						
Exploitation agricole ou forestière						
Entrepôt						
Service public ou d'intérêt collectif						
Surfaces totales						

Aide

La surface de plancher d'une construction est égale à la somme des surfaces de plancher closes et couvertes, sous une hauteur de plafond supérieure à 1,80 m, calculée à partir du nu intérieur des façades, après déduction, sous certaines conditions, des vides et des trémies, des aires de stationnement, des caves ou celliers, des combles et des locaux techniques ainsi que, dans les immeubles collectifs, une part forfaitaire des surfaces de plancher affectées à l'habitation (voir article R.111-22 du Code de l'urbanisme).



En cas de difficultés, je peux cliquer sur les icônes d'information.

ÉTAPE 2 : DESCRIPTION DU PROJET



Participation pour voirie et réseaux

Participation pour voirie et réseaux

Si votre projet se situe sur un terrain soumis à la participation pour voirie et réseaux (PVR), indiquez les coordonnées du propriétaire ou celles du bénéficiaire de la promesse de vente, s'il est différent du demandeur.

Le propriétaire ou le bénéficiaire de la promesse de vente est-il différent du demandeur ?

☐ Oui ☐ Non

Application d'une législation connexe

Informations pour l'application d'une législation connexe

Indiquez si votre projet :

- ☐ Porte sur une installation, un ouvrage, des travaux ou une activité soumis à déclaration en application du code de l'environnement (IOTA)
- ☐ Porte sur des travaux soumis à autorisation environnementale en application du L.181-1 du code de l'environnement
- ☐ Fait l'objet d'une dérogation au titre du L.411-2 4° du code de l'environnement (dérogation espèces protégées)
- ☐ Porte sur une installation classée soumise à enregistrement en application de l'article L. 512-7 du code de l'environnement
- ☐ Déroge à certaines règles de construction et met en oeuvre une solution d'effet équivalent au titre de l'ordonnance n° 2018-937 du 30 octobre 2018 visant à faciliter la réalisation de projets de construction et à favoriser l'innovation
- ☐ Relève de l'article L.632-2-1 du code du patrimoine (avis simple de l'architecte des Bâtiments de France pour les antennes-relais et les opérations liées au traitement de l'habitat indigne)

Indiquez si votre projet se situe dans les périmètres de protection suivants :

- ☐ Se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable



Je **vérifie** si je suis **concerné** par ces exceptions **avant de valider**.

ÉTAPE 2 : DESCRIPTION DU PROJET



✓ Déclaration des éléments nécessaires au calcul des impositions

Les lignes ci-dessous doivent être obligatoirement renseignées, quelle que soit la nature de la construction

Surface taxable totale créée de la ou des construction(s), hormis les surfaces de stationnement closes et couvertes (m²)*

10

Surface taxable créée des locaux clos et couverts à usage de stationnement (m²)*

0

Surface taxable démolie de la (ou des) construction(s) (m²)*

0

Création de locaux destinés à l'habitation

Dont :	Nombre de logements créés	Surface créées hormis les surfaces de stationnement closes et couvertes (m²)	Surface créées pour le stationnement clos et couvert avant modification (m²)
Locaux à usage d'habitation principale et leurs annexes	Ne bénéficiant pas de prêt aidé		
	Bénéficiant d'un PLA ou LLTS		
	Bénéficiant d'un prêt à taux zéro (PTZ)		
	Bénéficiant d'autres prêts aidés (PLUS, LES, PSLA, PLS, LLS)		
Locaux à usage d'habitation secondaire et leurs annexes			
	Ne bénéficiant pas de prêt aidé		



IMPORTANT

- Quelle que soit la nature de mon projet, je **DOIS remplir les informations** relatives à la **surface taxable**.
- **Si je ne crée pas** de surface taxable, j'**indique 0** dans le cadre de renseignement.

ÉTAPE 2 : DESCRIPTION DU PROJET



☒ Versement pour sous-densité (VSD)

Demandez à la mairie si un seuil minimal de densité (SMD) est institué dans le secteur de la commune où vous construisez.

Si oui, la surface de plancher de la construction projetée est-elle égale ou supérieure au seuil minimal de densité ?

☒ Oui ☐ Non

☒ Autres Renseignements

Autres renseignements

(Informations complémentaires et justificatifs éventuels (notamment l'attestation bancaire au prêt à taux zéro, si la collectivité a délibéré l'exonération facultative correspondante) pouvant vous permettre de bénéficier d'impositions plus favorables)

Adresse d'envoi des titres de perception

☐ Si à échéance de vos taxes vous n'habitez plus à l'adresse figurant sur la demande d'autorisation*



IMPORTANT

- Je complète les dernières informations. Je peux également noter d'autres renseignements.
- Si cette étape 2 est terminée > je n'oublie pas de valider cette étape.

ÉTAPE 3 : PIÈCES DU DOSSIER



Pièces obligatoires pour tous les dossiers

DP01 * Un plan de situation du terrain [Art. R. 431-36 a) du code de l'urbanisme] ?

Ajouter un fichier

Aucun fichier

Vous pouvez sélectionner jusqu'à 6 fichiers pour chaque pièce.
Chaque fichier ne doit pas dépasser la taille de 25 Mo.
Extensions de fichier autorisées : .doc, .docx, .pdf

Pièces complémentaires à joindre si votre projet porte sur des constructions

Si votre projet crée une construction ou modifie le volume d'une construction existante (exemples : véranda, abri de jardin, etc.)

DP02 Un plan de masse coté dans les 3 dimensions [Art. R.431-36 b) du code de l'urbanisme] ?

Ajouter un fichier

Aucun fichier

Pour tous les dossiers, je fournis un plan de situation du terrain.



IMPORTANT

Je me renseigne sur le site du [service public.fr](https://service-public.fr) dans la rubrique « **Autorisation d'urbanisme** » pour connaître les pièces à fournir pour constituer mon dossier.

ÉTAPE 4 : RECAPITULATIF



Récapitulatif

Vérifier les informations saisies

Validation de la demande

Votre référence

☐ Permettre l'utilisation des informations nominatives comprises dans ce formulaire à des fins commerciales

☒ Je certifie que les informations fournies sont exactes et signe électroniquement les documents*

☒ J'accepte les Conditions Générales d'Utilisation *

Déposer ma demande



IMPORTANT

Je peux vérifier la saisie de mes informations. **Après relecture**, si mon dossier est correctement rempli, je **clique** sur « **Déposer ma demande** ».

ÉTAPE 5 : CONFIRMATION

✓ Confirmation

Votre demande a été envoyée. Vous allez prochainement recevoir un accusé d'enregistrement électronique.



Un message de confirmation s'affiche.



Je reçois ensuite une confirmation de ma demande de dépôt par mail (environ 15 minutes après la finalisation de mon dépôt de dossier).



En cas de difficulté ou d'absence de réception de l'e-mail de confirmation, je contacte le service instruction au 03 26 77 73 92 ou au 03 26 77 73 89.

Suivi de mon dossier : Autorisation d'urbanisme **en LIGNE**



CONSULTER L'ÉTAT D'AVANCEMENT DE MON DOSSIER

Pour **consulter** mon dossier,
je **clique sur l'onglet «Accueil.»**

Je **peux consulter** :

- l'avancement de mon dossier
- me renseigner sur mon dossier
- Récupérer mon autorisation quand elle sera délivrée

Mes dossiers en cours

Accueil | Déposer | Brouillons | En cours

Traitement de mon dossier DP 051 454 21 K0444

Votre dossier est **en cours d'instruction**

Type de dossier : DP
Objet de la demande : Autres travaux
Déposé le 08/10/2021 sur la commune de REIMS
Au 36 Rue de Mars
Parcelles : 454 BE 353

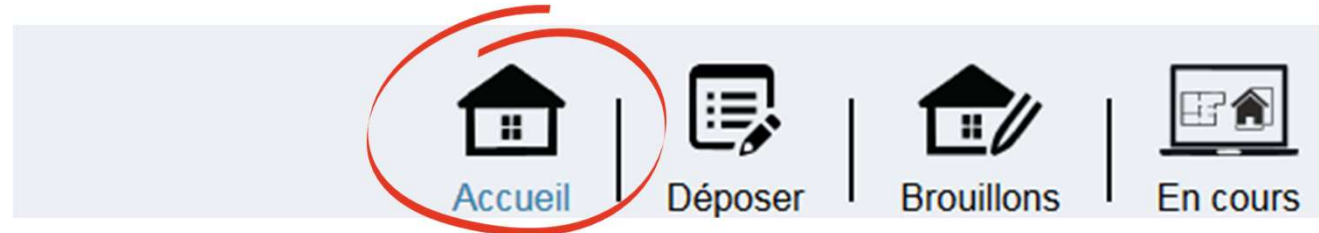
→ Voir l'avancement du dossier
→ Accéder aux pièces et correspondances du dossier (0)
→ Déposer un retrait

RÉCUPÉRER MON ARRÊTÉ DÉLIVRÉ

Pour récupérer mon arrêté, je clique sur “accéder aux pièces et correspondances”

Je peux :

- Consulter mon autorisation
- L'annuler si je ne souhaite plus faire mes travaux
- Déclarer l'avancement de mes travaux (ouverture de chantier ou achèvement)



Traitement de mon dossier DP 051 454 21 K0446

Votre dossier est attente déclaration achèvement travaux

Type de dossier : DP

Objet de la demande : Maison individuelle

Déposé le 10/11/2021 sur la commune de REIMS

Au 12 rue charlier

Parcelles : 454 DV 45

Voir l'avancement du dossier

Accéder aux pièces et correspondances du dossier (1)

Déposer un retrait

Déclarer l'achèvement des travaux

Déposer une demande de prorogation