

Nombre de membres dont le
Conseil est composé : 208

EXTRAIT

Présent(s) : 151
Représenté(s) : 30
Votant(s) : 181
Excusé(s) : 18
Absent(s) : 9

DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DE LA COMMUNAUTE URBAINE
DU GRAND REIMS

SEANCE DU JEUDI 24 JUNI 2021

Le jeudi 24 juin 2021 à dix-huit heures trente, le Conseil Communautaire régulièrement convoqué par lettre ou courriel du vendredi 18 juin 2021, s'est réuni en salle des fêtes de l'Hôtel de Ville de Reims sous la présidence de Mme Catherine VAUTRIN, Présidente de la Communauté urbaine du Grand Reims.

Étaient présents :

M. Azzedine AIT-IHADDADENE, M. Xavier ALBERTINI, Mme Badia ALLARD, M. Jean-Marie ALLOUCHERY, M. Bruno ARIZZI, M. Franck ASSELIN, M. Franck BAILLY, Mme Maryline BAILLY, M. François BARONNET, Mme Caroline BARRÉ, M. Patrice BARRIER, Mme Marie-Hélène BASTOGNE, Mme Katia BEAUJARD, M. Patrick BEDEK, M. Christian BERLOT, Mme Florence BERTHON, Mme Laurence BILLY, M. Raphaël BLANCHARD, M. Francis BLIN, Mme Brigitte BLONDEAU, M. Christophe BLOT, M. Bertrand BOILLY, M. Romain BONHOMME, M. Denis BOUDVILLE, M. Thierry BRIANÇON, M. Francky CARON, M. Philippe CHARDONNET, M. Fabien CHARPENTIER, M. David CHATILLON, Mme Valérie CHAUMET, M. Hervé CHEF, M. Cédric CHEVALIER, M. Jacky CHOPIN, M. Patrice CHRETIEN, M. Dany CHRISTOPHE, M. Bruno COCHEMÉ, Mme Catherine COUTANT, Mme Sarah DA COSTA, M. Nicolas DARGENT, M. Alain DE CEULENEER, Mme Laurence DEPLAINE, M. Thierry DESIRA, M. Gilles DESSOYE, Mme Anne DESVERONNIERES, Mme Charlotte D'HARCOURT, M. Robert D'HARCOURT, M. Sébastien DOLÉ, M. Thomas DUBOIS, Mme Kim DUNTZE, M. Martial DUPIN, Mme Patricia DURIN, M. Jean-Louis FARARD, M. Jérôme FORTIER, M. Jean-Pierre FORTUNÉ, M. Régis FRANCOU, Mme Audrey GARDEBLE, M. Pascal GARNOTEL, Mme Laurence GARUS, M. Pierre GEORGIN, Mme Isabelle GERARD, M. Damien GIRARD, M. Stéphane GOMBAUD, M. Charles GOSSARD, M. Jean-Jacques GOUAULT, M. Vincent GUY, M. Nicolas HABARE, M. Pascal HARLAUT, M. Dominique HENIN, M. André JACOB, Mme Muriel JACQUIOT, M. Thierry JOBART, Mme Martine JOLLY, M. Michel KELLER, M. Pascal LABELLE, M. Stéphane LANG, Mme Chantal LANTENOIS, Mme Cathy LAURIN, M. Guy LECOMTE, M. Dominique LEDEME, M. Eric LEGER, M. Antoine LEMAIRE, M. Frédéric LEPAN, M. Julien LEPITRE, Mme Marie-Claire LESIEUR, M. Jean LETISSIER, M. Denis LHOTELAIN, M. Pierre LHOTTE, Mme Zabbaou LIMAN, M. Thibault LOCQUARD, Mme Jacqueline LOPATA, M. Pascal LORIN, M. Eric MALTOT, Mme Véronique MARCHET, M. Jean MARX, M. Frédéric MASSONOT, M. Claude MAUPRIVEZ, M. Emmanuel MAZINGUE, M. Jean MICHEL, M. Alain MICHELON, Mme Orélie MINGOLLA, Mme Nathalie MIRAVETE, M. Patrice MOREL, M. Guy MOUCHEL, M. François MOURRA, Mme Marie-Bernadette NEYRINCK, M. Arnaud NININ, M. Franck NOEL, Mme Annie PERRARD, M. Claude PIQUARD, M. Jean-Christophe POINS, M. Denis PONCELET, M. Kevin PONCIN, Mme Sylvie PORET, Mme Nadine POULAIN, M. Eric QUENARD, Mme Evelyne QUENTIN, M. Pierre REANT, M. Germain RENARD, M. Guy RIFFÉ, M. Arnaud ROBINET, Mme Marie-Inès ROMELLE, M. Jean-Pierre RONSEAU, M. Mario ROSSI, Mme Marie ROZE, M. Jean-Marc ROZE, Mme Silvana SAHO-NUZZO, M. Bernard SAINTOT, M. Philippe SALMON, M. André SECONDE, M. Jean-Luc SENE, M. Michel SICRE, Mme Armelle SIMON, M. Patrick SIMON, M. Michel SUPLY, M. Patrick TCHANGA, M. André TETENOIRE, M. Bernard THIERY, M. Alain TOULLEC, M. Daniel VAQUETTE, Mme Elizabeth VASSEUR, Mme Catherine VAUTRIN, M. Marcel VERGEZ, M. Jean-Marie VIEVILLE, M. Alain WANSCHOOR, M. Philippe WATTIER, M. Bernard WEILER, Mme Sabrina LELARGE (suppléant de M. Cyrille DUTERNE), Mme Elisabeth TAYOT (suppléant de M. Christophe MAHUET), Mme Nadia DOUSSAINT (suppléant de M. Patrice MOUSEL), M. Thierry LEROUX (suppléant de Mme Anne-Sophie ROMAGNY), M. Christophe PIERRE (suppléant de Mme Claudine ROUSSEAU)

Étaient représenté-e-s :

M. Jacques AMMOURA a donné pouvoir à Armelle SIMON, M. Raymond AYALA a donné pouvoir à Alain TOULLEC, M. Edouard BARON a donné pouvoir à Laurence BILLY, Mme Valérie BEAUVAIS a donné pouvoir à Nicolas DARGENT, Mme Gabrielle BRICOUT a donné pouvoir à Alain WANSCHOOR, M. Conrad CHER a donné pouvoir à Fabien CHARPENTIER, Mme Catherine CHOPART a donné pouvoir à Pascal LABELLE, M. Christophe CORBEAUX a donné pouvoir à Denis BOUDVILLE, Mme Valérie CORDEBAR a donné pouvoir à Jean-Marie ALLOUCHERY, M. Eric DELFORGE a donné pouvoir à Silvana SAHO-NUZZO, Mme Marie DEPAQUY a donné pouvoir à Catherine COUTANT, Mme Anny DESSOY a donné pouvoir à Jean-Pierre RONSEAU, M. Alban DOMINICY a donné pouvoir à Mario ROSSI, Mme Touria DOUAH a donné pouvoir à Emmanuel MAZINGUE, M. Claude GACHET a donné pouvoir à Laurence BILLY, M. Charles GERMAIN a donné pouvoir à Stéphane LANG, Mme Patricia GRAIN a donné pouvoir à Eric QUENARD, M. Franck JACQUET a donné pouvoir à Stéphane GOMBAUD, Mme Jeanne JACQUET a donné pouvoir à Eric MALTOT, Mme Bénédicte LE PANSE a donné pouvoir à Emmanuel MAZINGUE, Mme Catherine MALAISÉ a donné pouvoir à François MOURRA, Mme Laure MILLER a donné pouvoir à Stéphane LANG, M. Francis MUNIER a donné pouvoir à Jean-Christophe POINS, M. Dimitri OUDIN a donné pouvoir à Brigitte BLONDEAU, Mme Marie-Thérèse PICOT a donné pouvoir à Badia ALLARD, M. Dominique POTAR a donné pouvoir à Jean-Pierre FORTUNÉ, Mme Monique ROUSSEL a donné pouvoir à Antoine LEMAIRE, Mme Mounya TAGGAE a donné pouvoir à Véronique MARCHET, M. Léo TYBURCE a donné pouvoir à Dominique LEDEME, M. Vincent VERSTRAETE a donné pouvoir à Pascal LABELLE

Étaient excusé-e-s :

M. Paul-Vincent ARISTON, M. Jean-Pierre ARNAUD, M. Jean-Robert AUGUSTE, Mme Nathalie BELAMY, M. Marcel BENCIVENGO, M. Nicolas CARNOYE, Mme Cécile CONREAU, Mme Evelyne FRAEYMAN-VELLY, M. Laurent GOBINET, M. Jean-Pierre GRISOUARD, M. Serge HIET, M. Alain HIRAUT, M. Michel HUTASSE, Mme Maryse LEQUEUX, Mme Agathe MOUGENOT, Mme Marie-Noëlle RAINON, M. Freddy THOMAS, M. Yann VELLY

Étaient absent-e-s :

M. Eric AMMEUX, M. Vincent BENNEZON, M. Frédéric DECHAMPS, M. Jean-Luc DUBOIS, Mme Colette MACQUART, M. Tarik MAZOUJ, M. Christophe PATINET, M. Jean-Claude PHILIPOT, Mme Aline POUDRAS

N'ont pas pris part au vote :

M. François BARONNET, Mme Marie-Hélène BASTOGNE, Mme Florence BERTHON, M. Cédric CHEVALIER, M. Nicolas DARGENT, Mme Charlotte D'HARCOURT, M. Sébastien DOLÉ, M. Jean-Louis FARARD, Mme Martine JOLLY, Mme Cathy LAURIN, M. Pascal LORIN, M. Arnaud NININ, M. Pierre REANT, M. Léo TYBURCE

Secrétaire : Zabbaou LIMAN

Vice Secrétaire : Muriel JACQUIOT

Votes :

Pour : 167 Contre : 0 Abstention : 0

COMMUNE DE SEPT SAULX INSTAURATION DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.211-1 à L.211-7, et L.300-1,

Vu la Loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020 autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire, modifiée,

Vu la Loi n°2021-689 du 31 mai 2021 relative à la gestion de la sortie de crise sanitaire,

Vu l'ordonnance n°2020-391 du 1^{er} avril 2020 visant à assurer la continuité du fonctionnement des institutions locales et de l'exercice des compétences des collectivités territoriales et des établissements publics locaux afin de faire face à l'épidémie de Covid-19 modifiée,

Vu l'arrêté préfectoral du 15 septembre 2016 modifié portant création de la Communauté urbaine du Grand Reims,

Vu l'arrêté préfectoral du 28 octobre 2019 relatif à la composition du Conseil communautaire de la Communauté urbaine du Grand Reims,

Vu les statuts de la Communauté urbaine du Grand Reims,

Vu le Schéma de Cohérence Territoriale de la Région de Reims, approuvé le 17 décembre 2016,

Vu la délibération du Conseil municipal de Sept Saulx n°01/2017 du 26 janvier 2017 donnant l'accord à la Communauté urbaine du Grand Reims pour la poursuite et l'achèvement des procédures d'évolution du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune,

Vu sa délibération n°CC-2017-107 du 27 mars 2017 acceptant la poursuite et l'achèvement des procédures du PLU de Sept Saulx,

Vu sa délibération n°CC-2021-181 du 24 juin 2021 approuvant le PLU de la commune de Sept Saulx,

Vu la délibération du Conseil municipal de Sept Saulx n°18/2021 du 28 avril 2021, émettant un avis favorable pour instituer le droit de préemption urbain sur l'ensemble des zones urbaines et à urbaniser de la commune,

Considérant qu'il convient de délibérer pour instituer le droit de préemption urbain sur l'ensemble des zones urbaines et à urbaniser de la commune de Sept Saulx, définies dans son PLU, afin de permettre la poursuite et le développement des opérations d'aménagement et de logements,

Vu le passage en Conférence de territoire Vesle et Coteaux de la Montagne de Reims

Vu l'avis du bureau communautaire du mercredi 16 juin 2021,

Vu la note explicative de synthèse, jointe à la convocation et valant exposé des motifs,

Après en avoir délibéré,

DECIDE

d'instaurer le droit de préemption urbain sur l'ensemble des zones urbaines et à urbaniser de la commune de Sept Saulx.

Cette délibération sera affichée pendant un mois en mairie de Sept Saulx et au siège de la communauté urbaine, et fera l'objet d'une annonce légale dans deux journaux diffusés dans le département.

Pour extrait conforme au registre des délibérations du conseil
communautaire de la Communauté urbaine du Grand Reims,

**Pour la Présidente de la Communauté urbaine du Grand Reims,
Par délégation,**

Nathalie MIRAVETE

Certifié exécutoire compte tenu de l'affichage le 30 juin 2021 et de la réception en Préfecture le 30 juin 2021.
Identifiant : 051-200067213-20210624-123729-DE-1-1